

**Budapest XVII. микрорайон Telephelyen 170 m<sup>2</sup> raktár  
kiadó**

303 787 HUF

A telep jellegét a három – egyenként 1805 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű – raktárcsarnok, és az egy két szintes iroda és üzem épület (975 m<sup>2</sup>) adja meg.

Ezek mellett összesen 1615 m<sup>2</sup> alapterületen, az 1970-es években épült műhely és raktár épületek is találhatóak.

A telepen 90m<sup>2</sup>, 170m<sup>2</sup>, 180m<sup>2</sup>, 270m<sup>2</sup> raktárok találhatóak.

Ár: 4,9 € /m<sup>2</sup>+ Áfa-tól

Teljes terület: 8.123 m<sup>2</sup>

Szabad Terület: 530 m<sup>2</sup>

Min. Bérelhető Terület: 90 nm<sup>2</sup>

Az ingatlan díjmentes parkolóövezetben található és közvetlen parkolóhelyek is bérelhetőek. A telepen biztonsági szolgálat és 24 órás portaszolgálat működik. A raktárterület betonajzattal és ipari kapuval rendelkezik. Az energetikailag korszerűsített bérlemények egyedi fogyasztásmérővel és ipari árammal felszereltek.

Hasznos belmagasság: 4,5 m

Minimum bérleti periódus: 1 év

Raktár fenntartási és üzemeltetési díj : 1 350 Ft./m<sup>2</sup>+Áfa + elszámolás mérő óra alapján

Iroda: 8,2 EUR/m<sup>2</sup>+Áfa + fenntartási és üzemeltetési díj  
Jelenleg 36-38 m<sup>2</sup> irodák bérlhetőek

Közlekedés:

Busz: 97 E, 202 E, 504, 505, 508, 509, 510, 956

...



**László István**

**+36-30-638-1550**

[l.istvan@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.istvan@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	352270
Туре	Сдается в аренду - Склад
Площадь	170 m <sup>2</sup>
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Асэвлэз
отопление	Другое
парковка	Гараж/место парковки можно арендовать
Год строительства	1970

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

