www.gdn-ingatlan.hu

Budapest V. микрорайон Bajcsy-Zsilinszky úthoz is közel

Классификация	195 293 150 HUF

PARLAMENT VONZÁSKÖRZETÉBEN ELADÓ EGY FELÚJÍTOTT ÜZLETHELYISÉG BÉRLŐVEL EGYÜTT!

- Az exkluzív környezetben való elhelyezkedése miatt KIVÁLÓ BEFEKTETÉS!

ÜZLETHELYISÉG

- Összes hasznos területe 81 nm, amiből 27 nm galériaként van kialakítva.
- Galériával együtt 6 helyiségből áll: 4 szoba, mosdó, konyvanyzó+wc.
- Tartozik hozzá még egy folyosó, ahol tágas tárolórész (szekrény polc) helyezhető el.
- Az irodahelyiségen belül egy teakonyha előkészítése megtörtént.
- A fűtés padlófűtés, a hűtés plafonhűtés, melyek egy hőszivattyúval működnek.
- A műszaki megoldások miatt energiatakarékos, azaz alacsony fogyasztási költséggel lehet számolni.
- Az áramfogyasztás elszámolása külön mérőóra szerint történik.
- Jelenleg a közös költség 200Ft/m2, azaz havi 10.600 Ft.

Kiadás szempontjából a városrész kedveltsége és a fent említettek miatt az ingatlan komoly befektetési potenciált is kínál, ugyanis a hasonló kategóriájú ingatlanokat megközelítőleg 1.400.-1600.-EURO/hó + rezsi költségért adják bérbe. Ily módon a kiadásból származó bevétel akár elérheti az évi 19.200 EUROT is!

Jelenleg is ...

Sinkó Lászlóné Nóra
+36-30-659-4423

n.sinko@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ