

Kemence**230 000 000 HUF**

Budapesttől egy órára, gyönyörű környezetben, Kemence Szeteharaszttal pusztán keresi új gazdáját egy pazar családi birtok. Az ingatlan, aszfaltos úton, jól megközelíthető helyen, Kemencétől, Bernecebarátitól 10 km-re található.

A birtok jelenleg is jól működő családi vállalkozás./ Gyerektábor/ A környék kiváló közbiztonságú, a közeli településeken iskola, óvoda, posta, üzletek könnyedén elérhetőek. A Szlovákiai Ipolyság 15 perc autótól.

A lenyűgöző birtokhoz 6000 nm-es belső tanya, 1 ha vegyes gyümölcsös, 5 ha erdő, és 2 ha művelt szántó tartozik, továbbá 1 ha szántó és 1,6 ha erdő hozzávásárolható.

Az egész terület vadkerítéssel van bekerítve.

A közművek földkábelen érkeznek, a víz 2 m³ házi vízműbe csatlakozik.

Az épületek 1998 és 2010 között épültek.

1. Lakóház: 2 szinten 270 nm, 2 szoba, nappali, konyha, fürdő, wc. Az emeleten 4 szoba, fürdő, konyha.

2. Lakóház: 2 szinten 210 nm, a földszinten 2 szoba, konyha, fürdő, wc,

a tetőtérben 3 szoba, fürdő, wc.

A fűtésről gázkazán gondoskodik.

Ifjúsági szállás: 2 szinten 450 nm, 14 szoba, közösségi terek, vizesblokkok.

70 fő ...

Идентификация	322203
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	930 m ²
балкон/терраса	340 m ²
Комната	25 Комната
Участок	216000 m ²
вид	С панорамой
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Индивидуальный котел
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2010
Inner height	3 m

**Bondár Gábor****+36-20-512-0610**g.bondar@gdn-ingatlan.hu**ПРОДАЕТСЯ**