

## Seregélyes

360 000 000 HUF

T-003204. Seregélyesen a 62-es számú főút közelében 192.428m<sup>2</sup> fejlesztési terület eladó!

A közel 20ha fejlesztési terület Székesfehérvártól és az M7-től 12km-re, Dunaújvárostól és az M6-os autópályától pedig 26km-re található, Seregélyes városközpont és a 62-es számú főút között félúton helyezkedik el. A terület személygépkocsival, busszal (helyközi buszmegálló a telek előtt) és kamionnal is könnyen, illetve korlátozások nélkül megközelíthető helyen fekszik.

A területen korábban egy sertéstelep működött, ebből kifolyólag több gazdasági épület és felépítmény is található telken.

A 42m széles utcafrontú belterületi telek ki van vonva a művelés alól, tulajdoni lap szerinti besorolása kivett major.

Közműveket illetően villany és fűtő kút a telken belül, vezetékes víz, csatorna és gáz a szemközti utcában.

Övezeti besorolás: KMű-2 (különleges mezőgazdasági üzemi terület)

- max. beépíthetőség: 40%
- min. zöldterület: 40%
- legkisebb kialakítható telekméret: 2000m<sup>2</sup>
- építménymagasság: 10m

Eladási irányár: 360 M Ft + ÁFA

Ha felkeltette érdeklődését, hívja ...



**Märcz Roland**  
**+36-20-474-4000**

r.marcz@gdn-ingatlan.hu

|               |                        |
|---------------|------------------------|
| Идентификация | 318402                 |
| Туре          | Продается - Участок    |
| Площадь       | 192 438 m <sup>2</sup> |
| вид           | Уличная                |
| Конструкция   | Тégla                  |

ПРОДАЕТСЯ

