

Budapest VI. микрорайон**207 000 000 HUF**

Legyen a világörökség részese! Abban a szerencsés lehetőségben részesülhet, hogy az Andrassy úton páratlan tulajdonságokkal vásárolhat ingatlant! Ami kiemeli ezen lakást a sugárút lakásai közül is, hogy igazán jól használható terasszal rendelkezik ez a két szobás, összkomfortos, napfényes ingatlan. A pazar lakás 20m²-es terasszal rendelkezik. A terasz kb. 6x3 m-es dimenziókkal rendelkezik és csupán egy díszes balusztrád választja el az utcáfronttól mely felett kellemes kilátás nyílik az Andrassyra. A lakás teljes belmagassággal rendelkezik, fűtést & hűtést a lakáshoz tartozó NIBE hőszivattyú biztosítja padló és mennyezet hűtő-fűtő rendszerrel a gazdaságos működtetést hővisszanyerős szellőztetés segíti. Opcionálisan automata árnyékolás technikával is felszerelik az ingatlant. MOST még az Ön elképzelése alapján valósulhat meg a befejezés. A parkolás közelben megoldható.

**Andrassy Róbert**
+36-70-367-5765

r.andrassy@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	316539
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	69 m ²
балкон/терраса	20 m ²
Комната	2 Комната
вид	Уличная
Состояние	Новостройка
Конструкция	Tégla
отопление	Возобновляемый источник энергии
парковка	Гараж/место парковки можно арендовать
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	2021
Расположение	Délkelet
Inner height	3 m
Общие сборы	21000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

