

**Budapest XII. микрорайон**

847 308 HUF

XII. Kútvölgy tetején VILLA PARKBAN kiadó 135nm-es, 3 TERASZOS, 4 KÜLÖNNYÍLÓ SZOBÁS, DUPLA KOMFORTOS, ÚJ ÉPÍTÉSŰ, NAPFÉNYES, CSENDES LAKÁS KIVÁLÓ KÖZLEKEDÉSSSEL!

A lakás egy 6 épületből álló, parkosított, újszerű, őrzött lakóparkban található, kertkapcsolatos nappalival, étkezős konyhával, 2 fürdőszobával, 3 külön bejáratú hálószobával, bútorozottan kiadó. A lakóparkban 24 órás őr-, és portaszolgálat, kamera és riasztó rendszer, gondnoki szolgáltatás biztosítja a lakók biztonságát és kényelmét továbbá, igényelhetők egyedi lakás takarítás, vasalás, UPC Direkt csomagok is.

BERENDEZETT, GÉPESÍTETT, klímával felszerelt. AKÁR BÚTOROZATLANUL IS BÉRELHETŐ!

Bérleti díj: 1650EUR/hó+rezsi +közös költség

Közös költség: 300EUR/hó.

A lakáshoz teremgarázs hely bérelhető 150EUR/hó-ért.

Lehetőség van a lakás egy évnél rövidebb bérletére is:

1 hónap esetén 160EUR/nap+4EUR/nap+Áfa parkolási díj.

2-3 hónap esetén 130EUR/nap+4EUR+Áfa parkolási díj.

1-3 hét közötti időszak 260-210-180 EUR/nap.

4-11. hónap egyedi megállapodás alapján.

**Makó Nelly****+36-70-367-5768**

n.mako@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                         |
|--------------------|-----------------------------------------|
| Идентификация      | 306771                                  |
| Туре               | Сдается в аренду - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 135 m <sup>2</sup>                      |
| балкон/терраса     | 15 m <sup>2</sup>                       |
| Комната            | 4 Комната                               |
| вид                | С видом на сад                          |
| Состояние          | Новая                                   |
| Конструкция        | Тégla                                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)                    |
| парковка           | Гараж/место парковки можно арендовать   |
| Американская кухня | Yes                                     |
| Есть сад           | Yes                                     |
| Последний этаж     | No                                      |
| Год строительства  | 2005                                    |
| Расположение       | Délkelet                                |
| Inner height       | 3 m                                     |
| Общие сборы        | 100000 HUF                              |
| Duplex             | No                                      |

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

