

**Budapest VI. микрорайон Centrál loft**

241 500 000 HUF

Operanegyed szívében lévő ingatlan fejlesztés lakásait ajánljuk figyelmébe ahol kimagaló ár-érték aránnyal, a belváros központjában, vásárolhat új építésű ingatlant egy hangulatos klasszicista bérház felső szintjein. Remek kialakítású két hálósobás lakásunk két fürdőszobával és nagy tetőterasszal rendelkezik. A hálósobák rendkívül jól bútorozhatóak, mindkét esetben elmondható, hogy kényelmesen elhelyezhető a dupla ágy éjjeli szekrényekkel és egy nagyméretű gardrób. A konyha a nappalival egy légtérben kerül kialakításra de opcionálisan külön helyiségbe helyezhető vagy falfülkébe rejthető. A DK-i tájolásnak köszönhetően garantált az ideális benapozás. A patinás múltnak és nagyberuházók reklám hadjáratának, ma már fogalomává vált bulinegyednek köszönhetően a divatos környéken folyamatos a megújulás és az 1830-as években épült műemlék épületek jól megférnek napjaink ízléses és ízléstelen épületeivel egyaránt. A környező utcák jelentik Budapest igazi központját, ahol még mindig népesek a lakóházak, éttermek és kávéházak és a lépten-nyomon működő színházak és szórakozóhelyek gondoskodnak az idő múlásáról. Az épületből kilépve pillanatok alatt elérhető akár az Andrassy út, vagy ...

**Andrássy Róbert**  
**+36-70-367-5765**

r.andrassy@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 148947                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 85 m <sup>2</sup>                |
| балкон/терраса     | 40 m <sup>2</sup>                |
| Комната            | 3 Комната                        |
| вид                | С видом на сад                   |
| Состояние          | Новостройка                      |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Газ (циркуляционный)             |
| парковка           | На улице, в общественном месте   |
| Американская кухня | Yes                              |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | Yes                              |
| Год строительства  | 2025                             |
| Расположение       | Дélkelet                         |
| Inner height       | 2.7 m                            |
| Общие сборы        | 10600 HUF                        |
| Duplex             | Yes                              |

**ПРОДАЕТСЯ**