

**Budapest VI. mikrorajon**

142 304 000 HUF

Világörökség részét képező Andrassy úton egyedileg felújított design lakásban találhatja meg új otthonát ha tényleg egyedire és különleges lakásra vágyik.

Az épület a Kodály körön közvetlen közelben található így a lakásból rálátás nyílik a köröndre is. A folyamatos karbantatásnak köszönhetően az épült jó állapotúnka mondható. Az elmúlt években új villany és gáz hálózat került kiépítésére, a tető cseréjével párhuzamosan új kéményeket is építettek, az épület függőfolyosói is renoválásra kerültek a külső homlokzat és a kapubejáró szintén megújult. A következő nagyobb felújítás a belső homlokzat és lépcsőház tatarozása melynek köszönhetően újból régi pompájában látható majd.

A lakás teljes körű felújítása 2012-bentörtént . A felújítás során a megszokottól eltérő egyedi építészeti megoldások és bútorok kerültek beépítésre. A földhivatali nyilvántartás szerint is 2,5 szobás ingatlanban csak a legszükségesebb falakat tartották meg és lehetőség szerint azokat is üveg felületekkel helyettesítették. Klasszikus értelemben a lakás dupla komfortos mivel a külön fürdőszoba mellett egy kádas megoldás került a francia ágy mellé, a fürdőszobában az épített zuhany mellett szauna ...

Идентификация	12293
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	84 m <sup>2</sup>
Комната	2 + 1 Комната
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	1900
Расположение	Kelet
Inner height	3.8 m
Общие сборы	16400 HUF
Duplex	No



**Andrassy Róbert**  
**+36-70-367-5765**

[r.andrassy@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.andrassy@gdn-ingatlan.hu)

ПРОДАЕТСЯ

