

**Szombathely****61 500 000 HUF**

Szombathely kedvelt környékén, az Oladi lakótelep csendes zsákutcájában kínálok eladásra nagyteraszos, penthaus lakást. A 2017-ben épült három tömbből álló lakóház magas műszaki tartalommal készült. Az épületek lapos tetős kialakításuak. Homlokzatra 15 cm, a födémre 30 cm szigetelés került. Műanyag nyílászárói fokozottan hang-és hőszigeteltek, bukó-nyíló szerkezetűek. Villanyhálózata 32 Amper. Fűtése házközponti, radiátoros hőleadással, egyedileg szabályozható termosztáttal. Ezen felül 3.5 kw teljesítményű Gree hűtő-fűtő klíma gondoskodik a lakás kellemes hőmérsékletéről. Az öt szintes épületegyüttesben lift került elhelyezésre. Nem szokványos lakótelepi környezetben helyezkednek el a lakótömbök. Az épületek egy belső udvar köré szerveződnek. Tagolásuk azonban dinamikusan megmozgatja a síkokat. Ezzel nemcsak izgalmassá teszi a külső formákat, de a belső használati értéket is növeli, hiszen a lakásokba sokkal több fény jut. Ezek az épületek a modernizmus és funkcionalizmus jegyében készültek.

A tervező a kor igényeinek megfelelő, élhető, kellemes lakóépületeket alkotott az itt élők örömére. Az építők figyeltek a kis lélekszámú lakóközösség kialakítására. Az ...

**Berkéné Szűcs Judit**  
**+36-70-575-9155**[j.szucs@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.szucs@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 399162                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 64 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 25 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 2 Camere                      |
| Vedere              | Curte                         |
| Stare               | Roman                         |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Contorizare individuala       |
| Parcare             | Parcare proprie               |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Da                            |
| An construcție      | 2017                          |
| Orientare           | Sud Est                       |
| Înălțime interioară | 2.6 m                         |
| Costuri comune      | 19000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

**VÂNZARE**