

Székesfehérvár Öreghegyen

139 000 000 HUF

Fix 3 % hitel igényelhető!

H-004938. Öreghegy kedvelt utcájában, 550 m² -es összközműves jó adottságú, saját telekrészen, stabil szerkezetű, sok lehetőséget magában rejtő, 155m²-es, 2 szintes, nappali+ 4 szoba elosztású ikerház, belső lakása garázzsal, eladó.

Az ingatlan Öreghegy központi részén helyezkedik el, közelben iskola, bolt, étterem, orvosi rendelő és egyéb más szolgáltatások vehető igénybe. Belváros és az M7 autópálya is pár perc alatt elérhető.

Az ingatlan alkalmas nagycsaládosoknak, vagy 2 generáció együttélésére, illetve vállalkozásnak.

Az épületet teljesen falakig visszabontották, majd 2025-ben teljesen felújították. A ház 30 téglafalazattal +10cm grafitos szigeteléssel, beton födémmel épült. A nyílászárók 3 rétegű üvegezésűek, részben elektromos redőnyvel ellátottak. Burkolatok magas minőségű járólappal illetve laminált padlóval. A ház fűtését gázkazán biztosítja radiátoros hőleadással. A felújítás során cserélve lett a víz, villany rendszer, szigetelést kapott a ház, riasztó, új burkolatok, és klímák kerültek beépítésre.

A kialakítását tekintve: földszint +emelet+ ...



Posztlné Leiti Gabriella

+36-30-503-0000

g.leiti@gdn-ingatlan.hu

Identificare	399106
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	155 m ²
Balcon/Terasă	12 m ²
Camere	5 Camere
Teren	550 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2025
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

