

## Dunakeszi központi részén

64 500 000 HUF

Dunakeszi fő út közeli részén, mégis csendes helyen eladó nettó 60 nm-es, tetőtér beépítéses, 2025-ben teljeskörűen felújított sorházi lakás.

A felújítás során:

- a teljes tetőszerkezet le lett cserélve, a tető síkja 20 cm-es közetgyapot szigetelést kapott, héjalása cserepeslemez
- a külső téglafal 10 cm-es dryvitot kapott,
- a csatorna-víz-villanyhálózat is cserélve lett, 1x 32 Amper áll rendelkezésre
- a nyílászáró a tetőtérben fa, földszinten műanyag,
- 2 rétegű thermo üvegesek, pár szúnyoghálót is kapott
- a hűtést-fűtést 3 darab inverteres klíma, a fürdőben infra padlófűtés, a tetőtéri hálóban falra szerelt fűtőpanel biztosítja,

A bejárat előtt utólag beépített, világos, üveges rész található, mely előtérként, télikertként funkcionál, 12 nm-es, rendkívül jól kialakított, szekrénnel, előszobafallal. Itt is található inverteres klíma.

Előtte teljesen lekerített, térkövezett, kerti tárolóval rendelkező előkert lett kialakítva.

A földszinten még egy 20 nm-es nappali, egy 5,5 nm-es kádas fürdő, és egy 4,6 nm-es konyha is található. A meleg vizet Bosch bojler biztosítja.

...



**Szabó Krisztina**

**+36-70-371-7038**

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 399008                   |
| Tip                 | Vânzare - Primărie       |
| Suprafața           | 65 m <sup>2</sup>        |
| Balcon/Terasă       | 14 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 1 + 2 Camere             |
| Teren               | 65 m <sup>2</sup>        |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Renovat                  |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Electric                 |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1950                     |
| Orientare           | Sud Est                  |
| Înălțime interioară | 2.6 m                    |

VÂNZARE

