

Veresegyház Mező utca**54 900 000 HUF**

Eladásra kínálok egy ritka lehetőséget!
428 nm telek, 36 nm ház, Veresegyház, Tópart!
Önálló helyrajzi szám! Összközműves!
Gáz, víz, villany, csatorna házon belül!
Megújuló, csendes környezet!
Tavak 1 perc gyalog!
Jogi státusz:
-Tulajdoni lap szerint: „kivett hétvégi ház és udvar”.
Építési szabályok (Lke-4 övezet, meglévő kialakult telek):
-Beépíthetőség: 20%; max. földszinti alapterület: bruttó 85,6 m²
-Tetőtér-beépítéssel vagy emelettel nettó ~110-120 m²-es lakóterület alakítható ki (pl. tágas nappali + 3-4 hálószoba)
-Minimális zöldfelület: 50% (214 m²)
-Maximális épületmagasság: 5,5 m
A telken lévő felépítmények:
A területen áll egy nettó ~35 m²-es, egy szintes, 5 cm-es Dryvit szigeteléssel ellátott, vegyes szerkezetű kis ház.
Egy szoba, konyha, fürdőszoba található benne!
Telken egy fa szerszám tároló is biztosított!

Identificare	398999
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafata	36 m ²
Camere	1 Camere
Teren	428 m ²
Vedere	Curte
Stare	Stare buna
Structura	Structura usoara
Încalzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucatarie deschisa	Nu
Acces la gradina	Da
An constructie	1990
Înaltime interioara	2.6 m

Hívjon előbb, tekintsük meg együtt!

**Nagy Barbara**
+36-70-490-7364

b.nagy@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

