

Budapest VII. Cartier**55 000 000 HUF****ELADÓ EXKLUZÍV GALÉRIÁS LAKÁS A VII. KERÜLET SZÍVÉBEN – ISTVÁN UTCA**

Modern stílus, kiváló elhelyezkedés és remek értékálló befektetés egyben!

Budapest VII. kerületének közkedvelt részén, az István utcában kínálunk megvételre egy 46,17 m² összterületű, galériás lakást egy rendezett, kulturált társasház első emeletén.

A lakás használati megosztással rendelkezik, külön bejárattal nyílik a körfolyosóról, így teljesen önálló életteret biztosít.

Főbb adatok:

- * Nappali + konyha: 23,08 m²
- * Fürdő + WC: 4,99 m²
- * Alsó alapterület: 28,07 m²
- * Galéria: 18,10 m²
- * Összes hasznos terület: 46,17 m²

A lakás modern kialakítású, a látványtervek alapján prémium hangulatú fürdőszobával és igényes burkolatokkal készül. A galéria kényelmes hálórész kialakítására alkalmas, így az alsó szinten tágas nappali-konyha marad.

Ideális választás:

- * első saját otthonnak,
- * fiatal pároknak,
- * egyetemistáknak,
- * vagy befektetésnek, hosszú- és rövid távú kiadásra egyaránt.

Az István utca kiváló infrastruktúrával rendelkezik: ...

**Gombár Renáta****+36-70-603-3288**r.gombar@gdn-ingatlan.hu

Identificare	398905
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	46 m ²
Camere	1 Camere
Vedere	Curte
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1906
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	5 m
Costuri comune	11000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

