

Budapest XIV. Cartier**66 000 000 HUF****☐ FELÚJÍTOTT, PANORÁMÁS PANELLAKÁS ZUGLÓBAN – CSERTŐ UTCA ☐**

Eladó Zugló kedvelt, zöldövezeti részén (Füredi lakótelep, Csertő utca) egy 46 nm-es, 1 + 1 félszobás, kiváló állapotú, csendes panellakás egy rendezett, liftes társasház 10. emeletén.

Az ingatlan belső műszaki és esztétikai állapota kiváló, a felújítás során minden fontos korszerűsítés megtörtént – ide csak be kell költöznie!

☐ MŰSZAKI ÉS ESZTÉTIKAI JELLEMZŐK:

Gépészet és villamosság: A teljes víz- és villamoshálózat (vezetékek, biztosítéktábla) cseréje megtörtént. A klíma és az elektromos sütő külön áramkörön található.

Klímatizálás: Rendszeresen karbantartott Samsung hűtő-fűtő klíma biztosítja a kellemes hőmérsékletet.

Nyílászárók: Modern, hőszigetelt műanyag ablakok redőnnyel felszerelve.

Burkolatok: A szobákban jó állapotú laminált parketta található.

Elrendezés: Kiváló helykihasználás külön gardróbhelyiséggel! A konyha és a nappali között egy esztétikus átadópult lett kialakítva.

Biztonság és jogtisztaság: A konyhai falvágás hivatalos statikusi szakvéleménnyel történt, így az ingatlan jogilag teljesen tiszta, ...

**Radics Tibor****+36-70-207-7988**

t.radics@gdn-ingatlan.hu

Identificare	398893
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafața	46 m ²
Camere	1 + 1 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Renovat
Structură	Panou
Încălzire	Termoficare cu contorizare individuala
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	1980
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	17000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

