

**Budapest XV. Cartier****54 900 000 HUF**

Azonnal költözhető, alacsony rezsijű lakás Újpalota közkedvelt részén!

Budapest XV. kerületében, az Erdőkerülő utcában eladó egy 36 m<sup>2</sup>-es, 1,5 szobás, földszinti, kiváló elosztású panel lakás, amely saját otthonnak és befektetésnek is remek választás.

□ A lakás főbb előnyei:

Azonnal költözhető

Panelprogramos épület, homlokzati szigeteléssel

Egyedi mérésű víz-, villany- és fűtésfogyasztás

Távfűtés radiátoronkénti mérőórával

Kedvező fűtési költség: mindössze kb. 10-12.000 Ft/hó

Alacsony fenntartási költségek

Műanyag nyílászárók redőnnel

Beépített konyhabútor és hűtőszekrény

Praktikus, beépített gardrószelektény

Kiváló elhelyezkedés

A környék infrastruktúrája minden igényt kielégít. A buszmegálló közvetlenül a ház mellett található, a villamos néhány perc sétával elérhető, így a belváros könnyen megközelíthető. A közelben Aldi, Lidl, valamint számos üzlet, szolgáltatás és egyéb bevásárlási lehetőség található.

Ingyenes parkolás az utcában.

Ez a lakás ideális választás azoknak, akik egy jól megközelíthető, alacsony fenntartású, ...

**Broll Gyula****+36-70-270-1241**

gy.broll@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Identificare        | 398786                     |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (panel) |
| Suprafata           | 36 m <sup>2</sup>          |
| Camere              | 1 + 1 Camere               |
| Vedere              | Stradal                    |
| Stare               | Renovat                    |
| Structura           | Panou                      |
| Încalzire           | Termoficare                |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public   |
| Bucatarie deschisa  | Nu                         |
| Acces la gradina    | Nu                         |
| Ultimul etaj        | Nu                         |
| An constructie      | 1970                       |
| Înaltime interioara | 2.8 m                      |
| Costuri comune      | 14000 HUF                  |
| Duplex              | Nu                         |

**VÂNZARE**

