

Budapest XV. Cartier**56 000 000 HUF**

Panorámás, felújított 1,5 szobás lakás eladó a XV. kerület egyik legkedveltebb részén – Mézeskalács tér!

Ha egy világos, igényesen felújított, alacsony fenntartású otthont keres kiváló közlekedéssel és rengeteg zöldterülettel, akkor ezt a lakást érdemes megnéznie!

A 45 m²-es, 1,5 szobás + külön gardróbos lakás egy rendezett, liftes társasház 9. emeletén található, ahonnan csodálatos, zavartalan panoráma és egész napos természetes fény fogadja az új tulajdonost. A lakás C energetikai besorolású, így fenntartása rendkívül gazdaságos.

Ár és fenntartás

Írányár: 56.000.000 Ft

Közös költség: 20.000 Ft/hó

Átlagos rezszi: kb. 20.000 Ft/hó (egyedi fogyasztás alapján)

Amit szeretni fog benne

- ✓ 45 m² praktikus elrendezéssel
- ✓ 1,5 szoba + külön gardróbosoba
- ✓ Beépített hűtő-fűtő klíma
- ✓ Felújított fürdőszoba és előszoba
- ✓ Minőségi laminált padló a szobákban
- ✓ Korszerű műanyag nyílászárók redőnnel és relaxával
- ✓ Távfűtés egyedi hőmennyiségmérővel – csak a tényleges fogyasztás után fizet

Kiváló környezet

A Mézeskalács tér a XV. ...

**Broll Gyula****+36-70-270-1241**

gy.broll@gdn-ingatlan.hu

Identificare	398721
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafața	45 m ²
Camere	1 + 1 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Stare bună
Structură	Panou
Încălzire	Termoficare cu contorizare individuala
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1970
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.8 m
Costuri comune	20000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

