

Budapest VII. Cartier**101 000 000 HUF**

Magas minőségben felújított, erkélyes nagypolgári lakás a Wesselényi utcában

Írányár: 101.000.000 Ft

A VII. kerület belső, frekventált részén – az Akácfa utca és a Dohány utcai Zsinagóga közvetlen közelében – eladó egy 63 m²-es, két külön nyíló szobás, teljes körűen és igényesen felújított téglalakás. Az ingatlan egy rendezett, liftes társasház első emeletén található. Ideális választás modern városi otthonnak, de lokációja és paraméterei miatt nívós hosszú távú kiadásra vagy értékálló befektetésre is kiválóan alkalmas.

A lakás legfontosabb előnyei:

Kifinomult térérzet: A 3 méter feletti belmagasság és a délkeleti tájolású, utcai nézetű nagy ablakok gondoskodnak a természetes fényről és a tágas atmoszféráról.

Kortárs komfort: A fűtésről gázkazán és modern padlófűtés gondoskodik, a nyári hónapok optimális hőmérsékletét pedig hűtő-fűtő klímarendszer biztosítja.

Átgondolt alaprajz: A két külön bejáratú szoba mellett a lakás duplakomfortos kialakítású, a fürdő és a WC külön helyiségben kaptak helyet, maximalizálva a privát szférát.

Saját erkély: A nappaliból egy 2 m²-es utcafronti erkély ...

Identificare	398720
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	63 m ²
Balcon/Terasă	2 m ²
Camere	2 Camere
Vedere	Curte
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1950
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	3.2 m
Costuri comune	32000 HUF
Duplex	Nu

**Nagy Nikoletta****+36-20-260-4013**n.nikoletta@gdn-ingatlan.hu**VÂNZARE**

