

Budapest VII. Cartier**57 900 000 HUF**

VII. kerület, Dembinszky utcában eladó egy 41 m²-es, 1+1 fêlszobás, 2. emeleti, felújítandó téglalakás.

A déli-keleti tájolású, utcai nézetű lakás rendkívül világos, 3 méternél magasabb belmagasságának köszönhetően fekvőgaléria is kialakítható. Az előszobából nyílik a tágas, 26 m²-es szoba, a csendes, belső kertre néző konyha – amely akár hálószobává is alakítható –, valamint a kádas fürdőszoba WC-vel.

A lakásban új villanyóra került felszerelésre, jelenleg 1x25 A áll rendelkezésre, amely igény szerint bővíthető. Gáz és melegvíz rendelkezésre áll, klíma felszerelése lehetséges.

A rendezett, kulturált lakóközösségű társasház gyönyörű, parkosított belső kerttel rendelkezik, ahol játszótér, kutya futtató és kerékpártároló is található.

Közös költség: 18.000 Ft/hó.

Kiváló az elhelyezkedése: az Állatorvostudományi Egyetem közvetlen közelében, a Liget Bevásárlóközpont mellett, a troli megálló 1 perc sétára, a Városliget 5–10 perc alatt elérhető, számos BKV- és éjszakai járat a közelben.

A lakás saját helyrajzi számmal rendelkezik, hitelképes, és megfelel az Otthon Start 3%-os hitel feltételeinek, így első lakásnak és befektetésnek is kiváló ...

**Somogyi Nikoletta****+36-70-605-0504**n.somogyi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	398687
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	41 m ²
Camere	1 + 1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1975
Duplex	Nu

VÂNZARE

