

Budapest XIV. Cartier**65 000 000 HUF****ELADÓ FELÚJÍTOTT PANELLAKÁS – BUDAPEST XIV. KERÜLET, ÖRS VEZÉR TERE**

Budapest XIV. kerületének egyik legkedveltebb részén, az Örs vezér terén kínálok megvételre egy 48 m²-es, 2 szobás, felújított panel lakást, amely egy liftes, 10 emeletes társasház legfelső szintjén található.

A lakás déli tájolásának köszönhetően egész nap világos és napfényes. Az ingatlan praktikus elrendezésű, külön fürdőszobával és WC-vel rendelkezik, továbbá egy 2 m²-es erkély is tartozik hozzá. A nyári hónapokban a klímaberendezés gondoskodik a kellemes hőmérsékletről, a téli időszakban pedig távfűtés biztosítja az otthon melegét.

A közös költség mindössze 10 000 Ft/hó, a parkolás pedig az utcán, közterületen megoldott.

Az ingatlan kiváló elhelyezkedésének köszönhetően néhány perc sétára található az Örs vezér téri metró-, HÉV- és villamosmegálló, valamint számos bevásárlási lehetőség, iskola, óvoda és egyéb szolgáltatás. A lakás ideális választás saját otthonnak, de befektetésnek is kiváló.

Identificare	398678
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafața	48 m ²
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Beton
Încălzire	Termoficare
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	1970
Orientare	Sud
Costuri comune	10000 HUF
Duplex	Nu

**Gábris Hanga**
+36-70-231-5075h.gabris@gdn-ingatlan.hu**VÂNZARE**