

Budapest IX. Cartier**74 900 000 HUF**

Eladó Budapest IX. kerületében, a József Attila-lakótelepen, az Üllői úton egy 56 m²-es, 1 + 2 félszobás, erkélyes, felújított állapotú panellakás.

Az ingatlan a 9. emeleten található, erkélye a környező épületekre és zöldterületekre néz, biztosítva a kertvárosi panorámát. A lakás praktikus elosztású, jól kihasználható terekkel rendelkezik, így ideális választás lehet fiatal pároknak és egygyermekes családok számára, de befektetési célra egyaránt kiváló; szobái átalakíthatóak több egyetemista, vagy fiatal dolgozó kiszolgálására. Előny az étkező, külön wc és fürdőszoba, valamint egy praktikus gardróbhelyiség.

A lakás 4 éve teljes felújításon esett át, műszaki állapota jó:

- újrahúzott villamoshálózat
- műanyag nyílászárók
- megújult belső ajtók
- modern burkolatok
- hűtő-fűtő klíma
- teljesen felszerelt, és gépesített

A közös költség 19 470 Ft, 1/1 tulajdoni hányad.

Távfűtés, víz/áram egyedi mérőóra szerint.

A környék infrastruktúrája kiváló:

A Pöttyös utcai M3 metrómegálló gyalogosan 3 perc alatt elérhető, így a belváros gyorsan és kényelmesen megközelíthető. A ...

**Tóth Ákos Attila****+36-20-275-1177**

t.akos@gdn-ingatlan.hu

Identificare	398600
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafața	56 m ²
Balcon/Terasă	4 m ²
Camere	1 + 2 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Renovat
Structură	Panou
Încălzire	Termoficare cu contorizare individuala
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1991
Orientare	Nord Est
Înălțime interioară	2.5 m
Costuri comune	19470 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

