

Budapest IX. Cartier**79 900 000 HUF**

Kihagyhatatlan befektetői lehetőség a Nagykörúttól pár lépésre, Középső-Ferencváros belső részén!

Eladásra kínálunk egy felújítandó, 72 m²-es, 2+1 szobás, első emeleti polgári lakást az Ipar utcában, a Soroksári úttól pár háztömbnyire. A csendes, belső udvarra néző ingatlan egy kulturált lakóközösségű, dinamikusan fejlődő liftes társasházban vár új tulajdonosára.

Az ingatlan még csak egy keret, új tulajdonosa szabadon alakíthatja igényei szerint. Alkalmas kiadásra egyetemisták, fiatal dolgozók részére, de az ideális alaprajz lehetővé teszi az ingatlan kettéválasztását is, így két különálló lakrész is kialakítható. Továbbértékesítési szempontból sem utolsó választás.

Infrastruktúra és közlekedés: élelmiszerboltok az utcában, gyógyszertár és dohánybolt pár perc sétára. Boráros tér 7 perc, Mester utca 3 perc séta. Gyalogosan megközelíthető villamosok: 4-6, 2, 23, 24, 2B, 51, 51A.

Miért éri meg?

- per- és tehermentes
- rugalmasan birtokba vehető
- nagy belmagasság, szabadon alakítható terek
- belvárosra, egyetemi negyedre optimalizált lokáció
- kiváló, értékálló hozam

...

**Tóth Ákos Attila**
+36-20-275-1177

t.akos@gdn-ingatlan.hu

Identificare	398595
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	72 m ²
Camere	2 + 1 Camere
Vedere	Curte
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1948
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	3.1 m
Costuri comune	22680 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

