

73 900 000 HUF

Sárváron eladó, átmenő forgalomtól mentes zsákutcában sorházi ingatlan, 381 m² saját kerttel. A tetőtér beépítéses ház 1989-ben épült, téglafalazattal, vasbeton födémekkel. A tető héjazata Bramac betoncsereppel burkolt. Nyílászárói kettő rétegű hőszigeteltek, fa szerkezetűek, redőnyökkel felszereltek. Villamos hálózata 3x20 Amperrel ellátott. Fűtéséről, meleg vízellátásáról Vaillant gázkazán gondoskodik, radiátoros hőleadással. Alternatívaként a nappaliban impozáns cserépkályha épült, vízpatkóval. Az ingatlan dupla komfortos. A ház részben alapincézett. Belmagassága szokatlanul kényelmes 2.5 m magas. A tagolt pince egyik részében infraszauna kapott helyet. Az ingatlan négy hálószobával, gardróbszobával, nappalival, kettő fürdőszobával, konyhával, kamrával, étkezővel rendelkezik. A tetőtérben nagy tárolót is kialakítottak. Nappalija világos, fűthető télikerttel kapcsolódik az udvarhoz. Jelenleg albérlők lakják, ha befektetésben gondolkodik, a lakók maradnának. Az ingatlan teljes berendezéssel eladó. Saját 20 m²-es garázs tartozik hozzá.

A földszint nettó 72.7 m², a tetőtér nettó 53m² (bruttó 69 m²+10 m² tároló).

Földszint : Nappali 4.75x4.78 , szoba 2.98x4.8, ...

**Berkéné Szűcs Judit****+36-70-575-9155**

j.szucs@gdn-ingatlan.hu

Identificare	398579
Tip	Vânzare - Primărie
Suprafața	209 m ²
Balcon/Terasă	14 m ²
Camere	5 + 1 Camere
Teren	381 m ²
Vedere	Curte
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1989
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.6 m

VÂNZARE