

Budapest VII. Cartier**61 500 000 HUF**

Felújított lakás a Városliget szomszédságában

Vételár: 61 500 000 Ft

Az ingatlan bemutatása

Alapterület: 41 m² alapterület, amely a két beépített galériának köszönhetően 49 m²-es, tágas élettérre bővült.

Elosztás: Praktikus szoba és hall, amely kiválóan alkalmazkodik a mindennapi élethez.

Elhelyezkedés: Egy rendezett, háromszintes téглаépület első emeletén található (lift nélkül).

Atmoszféra: Az ablakok a ház belső udvarára néznek, így elzárva a városi nyüzsgést.

Időtálló minőség

Megújulás: Az ingatlan 2026 júniusában teljes körű gépészeti és esztétikai felújításon esett át.

Műszaki tartalom: Teljesen új víz- és villanyhálózat, modern burkolatok, szaniterek és hőszigetelt ablakok.

Kényelem és fenntartás: Gázkonvektoros fűtés és hűtő-fűtő klíma biztosítja a kellemes hőmérsékletet.

A közös költség: 20 000 Ft/hó.

Lokáció és életstílus

Közlekedés: Kiváló városi kapcsolatok; a Keleti pályaudvar (M2, M4 metrók, számos busz és trolis) pár perc sétával elérhető. Környezet:

A Városliget közelsége zöld pihenőhelyet nyújt a mindennapokban

Infrastruktúra: A Garay Plaza és ...

Identificare

398525

Tip

Vânzare - Locuinta
(caramida)

Suprafața

46 m²

Camere

1 Camere

Vedere

Curte

Stare

Renovat

Structură

Caramida

Încălzire

Gaz

Parcare

Pe stradă, în loc
public

Bucătărie deschisă

Nu

Acces la grădină

Nu

Ultimul etaj

Nu

An construcție

2016

Înălțime interioară

3.6 m

Costuri comune

20000 HUF

Duplex

Nu

**Nagy Nikolett****+36-20-260-4013**

n.nikoletta@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

