

**Székesfehérvár****45 900 000 HUF**

L-004925. Lövölde utcában, a vasútállomás közelében, 4. emeleti, 49 nm nagyságú, 2 szoba elosztású, beköltözhető állapotú panellakás eladó.

A lakás, 4 szintes lift nélküli épületben a 4. emeleten található. A lakáshoz 1\*16A tartozik. Az ingatlanon belül megtörtént a szennyvíz strang és a vízvezeték cseréje is.

A falak festettek, jó minőségű járólap található a közlekedőben, a zuhanyzós fürdőben és a wcben valamint a konyhában, a szobákban laminált padló a burkolat.

Az ablakok újak, műanyag hőszigeteltek rajtuk redőny és szúnyogháló található.

A pince szinten 4 lakással közösen használható tároló is tartozik a lakáshoz.

Közös költség: 11.280 Ft / hó

A lépcsőház teljes egészében átesett a panelprogramon, (szigetelés, ablakcsere).

Az épület közelében zöldövezeti park, iskola, több bolt is megtalálható.

Parkolás az épület körül fizetős megoldható.

Energetikai tanúsítvány: beszerzése folyamatban van

A lakás tehermentes, az elhelyezkedése, valamint, a környék infrastruktúrája miatt befektetésnek is kiváló, azonnal bérbe adható.

...

**Koncz András****+36-20-933-3750**[a.koncz@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.koncz@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Identificare        | 398447                     |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (panel) |
| Suprafața           | 49 m <sup>2</sup>          |
| Camere              | 2 Camere                   |
| Vedere              | Stradal                    |
| Stare               | Stare bună                 |
| Structură           | Panou                      |
| Încălzire           | Termoficare                |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public   |
| Bucătărie deschisă  | Nu                         |
| Acces la grădină    | Nu                         |
| Ultimul etaj        | Da                         |
| An construcție      | 1980                       |
| Orientare           | Est                        |
| Înălțime interioară | 3 m                        |
| Costuri comune      | 11280 HUF                  |
| Duplex              | Nu                         |

**VÂNZARE**

