

Órbottyán Móra Ferenc utca**167 000 000 HUF****ELADÓ KÜLÖNLEGES ADOTTSÁGÚ, 561 M²-ES INGATLAN
ÓRBOTTYÁNBAN**

Megvételre kínálunk egy rendkívüli méretű és sokoldalúan hasznosítható, összesen 561 m²-es, kétszintes ingatlant, amely egy 1502 m²-es telken helyezkedik el. Az ingatlan kiváló választás lehet nagycsaládoknak, több generáció együttélésére, befektetésnek vagy vállalkozási célra.

Az ingatlan építése két ütemben valósult meg a masszív alapozás és az alsó szint 2005-ben készült el, míg a teljes befejezésre, a modernizálásra és a végső munkálatokra 2019-ben került sor.

Teljes alapterület: 561 m²

Földszint: 291 m²

Emeleti szint: 270 m²

Teraszok összterülete: körülbelül 125 m²

Telekterület: 1502 m²

Az épület 37,5 cm vastag Ytong falazattal, betonfödémekkel és körülbelül 10 cm-es külső hőszigeteléssel készült. A lábazat vastagsága 30 cm.

Az eredeti tervdokumentáció szerint az egyik földszinti helyiség garázként, egy másik helyiség pedig teraszként szerepel.

Földszinti felosztás

A 291 m²-es, lakható földszinten az alábbi helyiségek találhatók:

tágas nappali,

-amerikai konyha

-3 hálószoba

-fürdőszoba

-külön ...

**Molnár Andrea****+36-70-548-8880**a.molnar@gdn-ingatlan.hu

Identificare	398410
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	561 m ²
Balcon/Terasă	125 m ²
Camere	4 Camere
Teren	1502 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Roman
Structură	YTONG (BCA)
Încălzire	Altele
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2019
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

