

Budapest XI. Cartier

89 900 000 HUF

**XI. KERÜLET, BARTÓK BÉLA ÚT – KERTKAPCSOLATOS, TÁGAS
TÉGLALAKÁS ÚJBUDA SZÍVÉBEN**

Újbuda egyik legkedveltebb részén, a Bartók Béla út nyugodtabb szakaszán kínálunk megvételre egy 72 m²-es, 2 szoba + hallos téglalakást, amelyhez egy gyönyörű, zárt közös használatú zöld kert kapcsolódik.

A lakás a patinás Duna-udvarban található, ahol a városi élet kényelme és egy nyugodt, parkosított környezet különleges harmóniát alkot. A nagy fák, a füves belső kert és az autómentes udvar ritka lehetőség ezen a környéken.

A 3. emeleti lakás kiváló alaprajzzal rendelkezik, a két tágas szoba, a külön hall, a gardrób és a spájz pedig kényelmes, jól alakítható életteret biztosítanak.

Az ingatlan főbb jellemzői

- ☐ 72 m² lakótér
- ☐ 2 külön nyíló, tágas szoba + hall
- ☐ Téglalapított társasház
- ☐ 3. emelet
- ☐ Zárt, parkosított közös kert nagy fákkal
- ☐ Műanyag nyílászárók, redőnyök
- ☐ Biztonsági bejárati ajtó
- ☐ Gardrób és külön spájz
- ☐ Külön vízóra és gázóra
- ☐ Gáz Héra fűtés
- ☐ Gázbojleres melegvíz
- ☐ Azonnal birtokba vehető

☐ Alakítsa saját ...

Identificare	398408
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	72 m ²
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1967
Orientare	Nord Vest
Înălțime interioară	2.6 m
Costuri comune	23800 HUF
Duplex	Nu

**Kertész Krisztina****+36-20-405-4734**

k.kertesz@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

