

Budapest VIII. Cartier**43 800 000 HUF**

Budapest VIII. kerületének csendes, rendezett részén, a Bláthy Ottó utcában kínálunk megvételre egy 33 m²-es, magasföldszinti, téglalapépítésű lakást, amelyhez egy kb. 1,5 m²-es erkély is tartozik.

Az ingatlan egy kiváló biztonságú, parkosított, 23 társasházból álló zárt lakóparkban található. A lakóparkba dupla biztonsági kapun keresztül lehet bejutni, a területet 24 órás portaszolgálat és kamerarendszer felügyeli. A rendezett, tiszta lépcsőház tovább növeli az otthon nyugodt és biztonságos hangulatát.

A lakás bejárati ajtaja több ponton záródó biztonsági ajtó, amelyet egy masszív öntöttvas biztonsági rács is véd.

Az ingatlan praktikus elrendezésű. A lakásba lépve egy előtér fogad, ahonnan egy tágas, étkezős konyhába érkezünk. Innen külön nyílik a zuhanyzós fürdőszoba, a különálló WC, az erkély, valamint a világos, kényelmes méretű szoba.

A konyha esztétikus, beépített konyhabútorral felszerelt, amely a vételár részét képezi.

A lakás nyílászárói korszerű műanyag szerkezetűek, szúnyoghálószerűen felszereltek, kiváló hő- és hangszigetelést biztosítanak.

A meleg vizet villanybojler szolgáltatja, ...

**Csizsér Jolán****+36-30-894-4070**j.csizser@gdn-ingatlan.hu

Identificare	398404
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	34 m ²
Camere	1 Camere
Vedere	Curte
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1930
Orientare	Nord Est
Înălțime interioară	3.8 m
Costuri comune	13000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

