

**Marcali Városközpontban****30 000 000 HUF**

Marcaliban frissen korszerűsített otthont keres, ahova csak be kell költöznie?

Marcali belvárosában eladó egy harmadik emeleti (tetőtéri), másfél szobás társasházi lakás. A 45 négyzetméteres ingatlan a település centrumában helyezkedik el, a napi ügyintézés, a bevásárlás, az iskola és a tömegközlekedés is gyalogosan pár perc alatt elintézhető. A Balaton közelsége (14 km) külön előny: a lakás állandó otthon mellett nyári laknak vagy szezonális kiadásra is tökéletesen alkalmas

Az ingatlan az elmúlt években szisztematikus és teljes körű modernizáción esett át, így jelenleg kiváló, újszerű állapotban van. 2022 és 2026 között teljesen megújult a konyha, a közlekedő és a fürdőszoba (a mellékhelyiség a fürdővel egy térben található). Ezzel egy időben ezekben a helyiségekben a villanyvezetékeket is kicserélték, valamint egy vadonatúj gázkazán és modern konyhabútor került beépítésre.

2025-2026-ban a szobák is megszépültek; friss festést, új laminált padlót és korszerű, energiatakarékos ablakokat kaptak.

Az ingatlan per- és tehermentes, a vétel kifizetése után azonnal birtokba vehető. Berendezve: A költözést nagyban megkönnyíti, hogy a vételár a képeken ...

**Kovács Gábor****+36-70-213-7464**[k.gabor@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.gabor@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                               |
|--------------------|-------------------------------|
| Identificare       | 398327                        |
| Tip                | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața          | 45 m <sup>2</sup>             |
| Camere             | 1 + 1 Camere                  |
| Vedere             | Stradal                       |
| Stare              | Renovat                       |
| Structură          | Caramida                      |
| Încălzire          | Gaz                           |
| Parcare            | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă | Nu                            |
| Acces la grădină   | Nu                            |
| Ultimul etaj       | Da                            |
| An construcție     | 1975                          |
| Costuri comune     | 4505 HUF                      |
| Duplex             | Nu                            |

**VÂNZARE**