

Gárdony**58 560 000 HUF**

VI-004919. A Velencei-tó partjánál, az A-Garden Társasház első emeletén 50m²-es, nappali + 1 hálószobás, 6 m²-es erkéllyel rendelkező, prémium kivitelezésű lakás eladó kulcsrakész állapotban!

Elosztás:

- Előtér (nettó)2,70 m²
- Konyha(nettó)8,41 m²
- Nappali (nettó)22,01 m²
- Szoba (nettó)12,49 m²
- Fürdő (nettó)4,41 m²

Összesen50,02 m²

+ Erkély (nettó)6,09 m²

Műszaki tartalom:

- 30 cm-es Porotherm teherhordó falazat.
- Porotherm AKU hangszigetelt lakáselválasztó falak.
- 15 cm vastag homlokzati hőszigetelő rendszer, valamint 20 cm hőszigeteléssel ellátott zárófödém.
- Monolit vasbeton födém szerkezet.
- 3 rétegű hőszigetelő üvegezésű, hőhídmentes műanyag nyílászárók.
- Motoros alumínium redőnyök.
- Központi levegő-víz hőszivattyús fűtési rendszer padlófűtéssel.
- Elektromos törölközőszárítós radiátor a fürdőszobában.
- Klíma előkészítés a nappaliban és az egyik hálószobában.
- 120 literes elektromos vízmelegítő.
- 1x32 A villamos teljesítmény, egyedi mérőórák.
- Internetes kábelezés és konyhai elszívó ...

**Kruller Petra****+36-20-583-7555**p.kruller@gdn-ingatlan.hu

Identificare	398317
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	50 m ²
Balcon/Terasă	6 m ²
Camere	2 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2026
Înălțime interioară	2.7 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

