

## Miskolc

109 000 000 HUF

### TÖKÉLETES HÁZ, TÖKÉLETES HELYEN!

Eladó Miskolctapolcán, a Sirály utcában, egy 128m<sup>2</sup> fűtött lakóterületű, tetőtér beépítéses, amerikai konyhás nappali + 4 hálószobás, DUPLA KOMFORTOS családi ház.

Ezen felül a házhoz tartozik egy 25m<sup>2</sup>-es terasz, GYÖNYÖRŰ KILÁTÁSSAL és egy 72m<sup>2</sup>-es, ház alatti kazánház + tároló + garázs.

A ház favázás, könnyűszerkezetes (rétegrend belülről-kifelé: gipszkarton, 10cm kőzetgyapot, 1,5cm Betonyp lap, 5cm Nikecell).

Fűtésről a földszinten egy gázkazán gondoskodik padló- és radiátoros fűtéssel, míg az emeleten a MODERN és GAZDASÁGOS NOBO panelek biztosítják a kellemes hőmérsékletet.

A ház SZUPER SZIGETELESÉNEK és kombinált fűtésnek köszönhetően alacsony rezsivel fenntartható:

Gázátalány: 12.000 Ft/hó

Áram átalány: 13.000 Ft/hó

A tető héjazata KIFOGÁSTALAN állapotban lévő Bramac cserép.

A telek munka mellett is kezelhető méretű, 422m<sup>2</sup>.

Ajánlom olyan pároknak, családoknak, akik a város közelében, de a város zajától távol, NYUGODT, CSENDES környezetben keresik ÚJ OTTHONUKAT!

Vevőink részére INGYENES banksemleges hiteltanácsadás és ügyintézés.

Párhuzamosan a vásárlással ...

Identificare	398177
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	165 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	34 m <sup>2</sup>
Camere	3 + 2 Camere
Teren	422 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Structura usoara
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1997
Orientare	Nord Vest
Înălțime interioară	2.8 m



**Hajdú Gáspár Zsolt**

+36-70-429-2481

g.hajdu@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

