

## Bodajk

69 720 000 HUF

Vh-004916. Bodajkon, az Arany Liget Lakóparkban ÚJ ÉPÍTÉSŰ, AA++ energetikai besorolású, 81m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, nappali + 2 szobás, ÖNÁLLÓ családi ház, 12 m<sup>2</sup>-es terrasszal és 440 m<sup>2</sup> kizárólagos használatú telekrésszel eladó!

### Műszaki tartalom

Az ingatlan korszerű technológiával, minőségi anyagok felhasználásával épül.

### Szerkezet:

- 30 cm-es extra hőszigetelésű téglafal
- válaszfalak fémvázas, dupla kartonborítású szerkezetűek, hanggátló szigeteléssel
- szeglemezes fa tetőszerkezet
- Bramac betoncserep fedés
- 25 cm vastag földszigetelés
- 15 cm Baumit homlokzati hőszigetelő rendszer
- XPS lábazati hőszigetelés

### Nyílászárók

- 3 rétegű üvegezésű műanyag nyílászárók
- rejtett redőnysekrény elektromos előkészítéssel
- INVADO beltéri ajtók

### Gépészet

- Modern hőszivattyús fűtési rendszer
- Teljes felületű padlófűtés
- Hőtárolós melegvíz-rendszer
- Klímaberendezés a nappaliban
- Egyedi szellőzés a vizes helyiségekben

### Villanyszerelés

- 3×16 A + H tarifa (1×16 A)
- Kapcsolók, dugaljok és ...



**Kruller Petra**

+36-20-583-7555

p.kruller@gdn-ingatlan.hu

Identificare	398128
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	81 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Teren	440 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2026
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

