

## Budapest XI. Cartier

260 000 HUF

Csak az ingatlanirodánk kínálatában!

XI. kerület csendes részén, a Daróczi úton lévő, 53 m<sup>2</sup>-es hasznos alapterülettel rendelkező, nappali + 1 hálószobás, részben bútorozott, 2015-ben felújított lakás, 2026 augusztus 01.-től kezdve minimum egy évre kiadó!

Helyiségei:

előszoba, konyha+étkező, kamra, nappali, hálószoba, fürdőszoba+WC.

Lakás alaprajza a képek között látható!

A beköltözés feltétele: közjegyző által készített kiköltözési nyilatkozat, 1 havi bérleti díj + 2 havi kaució letétele.

Kisállat nem hozható.

Dohányzás nem megengedett.

Közös költség 33.000 Ft/hó.

Műszaki tartalom részlet:

- cserépkályha (Héra gázfűtéssel)
- összes nyílászárókon redőny felszerelt, helyiségenkénti szúnyoghálóval
- új beépített konyhabútor Led világítással
- gépesített (mosogatógép, kerámia főzőlap, sütő, páraelszívó, mosógép)
- nappaliba felszerelésre kerül egy hűtő-fűtő klíma berendezés

Az épület előtti és mögötti kert(268m<sup>2</sup>) közös használatú.

Parkolás a ház előtt, fizetős övezetben lehetséges.

Bölcsőde, óvoda, iskola, ...



**Nyegrutz Tibor**

+36-30-250-4987

ny.tibor@gdn-ingatlan.hu

Identificare	398079
Tip	Închiriere - Locuinta (caramida)
Suprafața	53 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Teren	298 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1969
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	33000 HUF
Duplex	Nu

ÎNCHIRIERE

