

## Budapest VII. Cartier

149 900 000 HUF

Kiváló befektetési lehetőség a Dohány utcai Zsinagóga közvetlen szomszédságában!

Budapest VII. kerületének egyik legkeresettebb részén, a Wesselényi utca 4. szám alatt eladó egy 133 m<sup>2</sup>-es, jelenleg 5 szobás nagypolgári lakás.

Az épület teljes körű felújításon esett át, kiváló műszaki és esztétikai állapotú, valamint lifttel is rendelkezik.

A lakás egyik legnagyobb előnye a rendkívül jól alakítható alaprajz. A jelenlegi elrendezés mellett akár 5 önálló lakrész kialakítására is alkalmas, így kiváló választás befektetők, rövid vagy hosszú távú kiadásban gondolkodók számára. A hirdetéshez csatoltuk a jelenlegi alaprajzot, valamint egy lehetséges átalakítási tervet is.

A felújítás előkészítése már megkezdődött: a bontási munkálatok részben elkészültek, az aljzat szinte teljes egészében felszedésre került, így az új tulajdonos saját elképzelései szerint alakíthatja ki az ingatlant.

Az ár irányár, ésszerű keretek között alkuképes.

Az ingatlan előre egyeztetett időpontban rugalmasan megtekinthető.

ID: 398008

Identificare	398008
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	133 m <sup>2</sup>
Camere	5 Camere
Vedere	Curte
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	1910
Orientare	Est
Înălțime interioară	3.6 m
Duplex	Nu



**Hallai Mónika**

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

### VÂNZARE

