

## Budapest VIII. Cartier

82 900 000 HUF

Kiváló adottságú 2 BEJÁRATTAL rendelkező polgári lakás eladó a VIII. kerület közkedvelt részén, a Luther utcában!

Budapest VIII. kerületének folyamatosan fejlődő, kedvelt részén kínálunk megvételre egy 80 m<sup>2</sup>-es, 2+1 szobás, második emeleti polgári lakást egy rendezett, jó állapotú, háromszintes társasházban.

Az ingatlan felújítást igényel, ami kiváló lehetőséget biztosít arra, hogy új tulajdonosa saját elképzelései szerint alakítsa ki otthonát vagy egy értékálló befektetést. A lakás külön előnye, hogy két önálló bejárattal rendelkezik, így adottságainak köszönhetően akár két külön lakássá is átalakítható, ami befektetési célra különösen kedvező lehet.

A környék infrastruktúrája kiváló: a közelben egyetemek, bevásárlási lehetőségek, éttermek, kávézók, gyógyszertárak és minden fontos szolgáltatás könnyen elérhető. A tömegközlekedés szintén kiváló, így a város bármely pontja gyorsan megközelíthető.

Az ingatlan ideális választás lehet saját részre, de elhelyezkedése és átalakítási lehetőségei miatt befektetésként is kiemelkedő potenciált kínál.

Ha egy kiváló adottságú belvárosi lakást keres, amelyet saját ...



**Hallai Mónika**

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	397975
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	80 m <sup>2</sup>
Camere	2 + 1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1920
Orientare	Vest
Înălțime interioară	3.6 m
Duplex	Nu

## VÂNZARE

