

Budapest VIII. Cartier

46 900 000 HUF

Budapest VIII. kerületében, a Szilágyi utcában kínálunk megvételre egy 31 m²-es, galériás lakást, amelyhez egy hangulatos terasz is tartozik.

Az ingatlan egy rendezett, egyemeletes, kis lakóközösségű társasházban található, nyugodt lakókörnyezetben.

A lakás közepes állapotú, új tulajdonosa saját igényei szerint alakíthatja és korszerűsítheti. A 15 m²-es állógaléria jelentősen növeli a használható életteret: kényelmes hálórész és akár dolgozó- vagy olvasósarok is kialakítható rajta, így az alsó szint nappaliként és étkezőként is jól hasznosítható.

Az ingatlan egyik legnagyobb előnye a hangulatos terasz, amely kellemes kültéri életteret biztosít pihenéshez, étkezéshez vagy egy nyugodt reggeli kávéhoz.

A környék infrastruktúrája kiváló: néhány perc sétával elérhető villamos- és metrómegállók, üzletek, éttermek, kávézók, valamint a belváros teljes szolgáltatási kínálata.

Az ingatlan ideális választás első lakásként, saját otthonnak vagy befektetési célra. A kedvező elhelyezkedésnek, a galériás kialakításnak és a terasznak köszönhetően felújítást követően értékálló befektetést jelenthet.

...



Füredi Felícia

+36-30-828-2621

f.furedi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	397916
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	38 m ²
Balcon/Terasă	15 m ²
Camere	1 Camere
Vedere	Curte
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1910
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	4.9 m
Costuri comune	16380 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

