

Budapest II. Cartier**447 200 000 HUF**

Exkluzív újépítésű, kertrésszel rendelkező lakás eladó Budapest II. kerületében (nem II/A)!

Csendes, zöld környezetben, kiváló közlekedési adottságokkal kínálunk megvételre egy különleges adottságokkal rendelkező otthont.

Építési év: 2026. év

Lakás: 180.5 m² netto alapterület.

Brutto: 171.55 nm alapterület.

Felosztás:

- 1. emelet: Konyha, szoba, amerikai konyhás nappali, fürdőszoba, gardrób, tároló. 50 nm nagyságú terasz.
 - 2. emelet: 3 önálló szoba, 2 fürdőszoba, külön WC, gardrób, zuhanyzó, nagy méretű előtér.
 - beépíthető tetőtér: 34 m² (kb. 65 m² padlófelület).
- 384 m² kizárólagos kerthasználat (üggyvédi felosztással).

Extra felszereltség:

1 teremgarázs-beálló a vételárban (további beálló vásárolható)!

Kiépített elektromosautó-töltési lehetőség!

Garázs kapu: szekcionált, dupla falú, felfelé nyíló kapu, távvezérelt, motoros nyitással.

Az épület a legmodernebb technológiák alkalmazásával készült. Nyugat-európai mintákat követve, karbonsemleges és vegyszermentes megoldásokkal épült. A hőszivattyús rendszer, valamint az entalpiás, helyiségenként szabályozható ...

**Molnár Andrea****+36-70-548-8880**a.molnar@gdn-ingatlan.hu

Identificare	397914
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	147 m ²
Balcon/Terasă	100 m ²
Camere	6 Camere
Teren	384 m ²
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Proprietate nouă
Structură	Beton
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2026
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

