

Budapest IX. Cartier**154 900 000 HUF**

Modern komfort ötvöződése egy történelmi épülettel, gyakorlatilag a Kálvin tér torkolatában!

Egy azonnal költözhető, teljes körűen felújított, második emeleti, 78 m²-es, 3 szobás erkélyes ingatlant kínálunk eladásra a Ráday utcában.

A szemet megragadó épület 1910-ben épült, Ráday Imre magyar színművész születési helye, melyet emléktábla jelöl az épület bejáratánál. Az épület belseje 2005-ben felújításon esett át.

Esztétikai és műszaki felújítás: megújult az elektromos hálózat, a vízhálózat és a fűtésrendszer is - kondenzációs kazán került telepítésre. A nyílászárók cseréje is megtörtént. Új burkolatok, minőségi konyhai gépek és klímaberendezés került beszerelésre. A tágasság érzetét növeli a 3,5 méteres belmagasság, és az egész lakásra jellemző fényáradat, mely a hatalmas ablakoknak köszönhető.

Közlekedés: 3-4 metró, buszok, villamosok másfél perc alatt elérhetők a Kálvin tér csomópont jellegének köszönhetően.

Infrastruktúra: élelmiszerbolt, dohánybolt, étterem, gyógyszertár mind perces távolságra.

Az ingatlan tehermentes, jogilag rendezett, 1/1 tulajdonostól eladó. A közös költség ...

**Tóth Ákos Attila**
+36-20-275-1177

t.akos@gdn-ingatlan.hu

Identificare	397881
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	78 m ²
Balcon/Terasă	5 m ²
Camere	3 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1910
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	3.5 m
Costuri comune	33000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

