

## Budapest XXII. Cartier

149 900 000 HUF

Csak a mi irodánk kínálatában elérhető ajánlat!

XXII. kerületben, BUDATÉTÉNY-BÍBIC LAKÓPARKBAN, kertvárosi környezetében, egy nettó 81 m<sup>2</sup>-es, nappali + 3 szobás (teraszos), 2022-ben épült, 240 m<sup>2</sup>-es kizárólagos használattal rendelkező telekrészen fekvő, dupla férőhelyes autóbeállóval rendelkező újszerű, medencés ikerházat kínálunk megvételre!

Helyiségei:

Földszinten: előszoba, tágas amerikai konyhás nappali étkezővel, terasz, háztartási helyiség, zuhanyzós fürdőszoba+WC.

Emeleten: lépcsőház-közlekedő, három szoba, kádas fürdőszoba+WC.

Méreték és elrendezés a feltöltött alaprajzokon megtekinthetők.

Műszaki tartalom részlet:

- hőszivattyú fűtés, padlófűtéssel kiépítve
- riasztó előkészítést
- ablakokon helyiségenkénti szűnyogháló
- minden nyílászáró redőnnyel felszerelt, melyből három elektromos
- terasz felett textil pergola
- emeleten a közlekedőben Split klíma
- kertben 3x4 méteres medence

Az ingatlan vételára tartalmaz kettő felszíni autóbeálló helyet, valamint egy 3 m<sup>2</sup>-es kerti tárolót.

Ha egy modern, igényes otthont keresel ...



**Nyegrutz Tibor**

+36-30-250-4987

ny.tibor@gdn-ingatlan.hu


Identificare	397802
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	81 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	15 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	240 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încalzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2022
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE


# OTTHON, AHOVÁ ÉRDEMES HAZATÉRNI


Modern kényelem • Tágas terek • Saját kert



 Modern ikerház

 Saját kert és terasz

 Világos, tágas terek

 Csendes, nyugodt környezet