

Üllő Frekventált helyen!

94 000 000 HUF

ELADÓ ÜLLŐ KEDVELT, CSENDES RÉSZÉN egy 2009-ben épült, nettó 96 m², bruttó 129m²-es 4 SZOBÁS, KÉTSZINTES IKERHÁZ GARÁZZSAL és FEDETT GÉPKOCSIBEÁLLÓVAL, 279 m²-es, KERTKAPCSOLATOS telken.

Főbb paraméterek:

- Hasznos alapterület: 96 m²
- Szobák száma: 4
- Szintek száma: 2
- Telek: 279 m²
- 15 m²-es garázs és 14 m²-es fedett gépkocsibeálló, mindkettő elektromos kapun keresztül közelíthető meg.
- FEDETT TERASZ: 16 m² a kertkapcsolathoz.

Műszaki megoldások:

- POROTHERM 30-as téglafalazat
- Homlokzati HŐSZIGETELÉS: 5 cm
- Tető HŐSZIGETELÉS: 15 cm
- KONDENZÁCIÓS CÍRKŐfűtés, RADIÁTOROS hőleadás
- MŰANYAG NYÍLÁSZÁRÓK
- Villamos hálózat: 1x32A + FI-RELÉ
- Kiépített RIASZTÓ és KAMERARENDSZER

Kültéri kényelmi elemek:

- KIÉPÍTETT LOCSOLÓRENDSZER a kertben
- 16,5 m²-es NYÁRI SÜTÖGETŐHELY
- 4 m²-es SZERSZÁMTÁROLÓ
- Ápolt kert, jól szervezett külső terek

KIVÁLÓ INFRASTRUKTÚRA

Buszmegálló és vasútállomás a közelben, Budapest tömegközlekedéssel is könnyen elérhető.
Óvoda, ...

Identificare	397793
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	129 m ²
Balcon/Terasă	16 m ²
Camere	4 Camere
Teren	279 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2009
Orientare	Nord Est
Înălțime interioară	2.7 m



Szuhai Andrea

+36-20-326-4010

a.szuhai@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

