

Budaörs Odvashegy**99 000 000 HUF**

--- Budaörs – 3 szobás földszinti lakás kiváló adottságokkal ---

Budaörsön, az Odvashegy lábánál eladó egy 67 m²-es, földszinti, háromszobás lakás egy családi házban. A háromszobás ingatlan kiváló választás lehet azoknak, akik nem egy teljes felújítandó lakást keresnek, hanem egy olyan otthont, amelyet saját elképzeléseik szerint korszerűsíthetnek.

A lakás jó szerkezeti és műszaki állapotú, azonban az elmúlt években bérlők lakták, ezért kisebb esztétikai felújítások, javítások és igény szerinti modernizálás indokolt. Ennek megfelelően az ingatlan jelenlegi állapotában nem tekinthető azonnal költözhetőnek.

Az ingatlanhoz tartozik egy 19 m²-es terasz, valamint külön tároló és pince, amelyek jelentős plusz tárolókapacitást biztosítanak. A fűtésről gáz-cirkó rendszer gondoskodik.

A környék egyik legnagyobb előnye az elhelyezkedése. A közelben megtalálhatók óvodák, iskolák, bevásárlási lehetőségek, orvosi rendelők, valamint a tömegközlekedés is kiváló, így Budapest és Budaörs központja gyorsan elérhető. Az M1/M7 autópályák és az M0 körgyűrű néhány perc alatt megközelíthető.

Az ingatlanosztatlan közös ...

**Reiter Róbert****+36-70-300-6776**

r.reiter@gdn-ingatlan.hu

Identificare	397732
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	67 m ²
Balcon/Terasă	19 m ²
Camere	3 Camere
Teren	264 m ²
Vedere	Curte
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2003
Orientare	Nord
Înălțime interioară	2.7 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

