

**Győr****49 900 000 HUF**

Eladó 2. emeleti lakás Győr-Ménfőcsanak II. Örkény István utcában.

Győr közkedvelt, kiváló infrastruktúrával rendelkező Ménfőcsanak II. városrészében kínálunk megvételre egy 2. emeleti, távfűtéses panellakást. Az ingatlan közel a Krúdy Iskolához és Ménfal étteremhez.

Az ingatlan egy rendezett, előregyártott vasbeton szerkezetű társasházban található.

A második emelet ideális választás: kényelmesen megközelíthető, ugyanakkor kellően távol van az utcaszinttől.

A környék egyik legnagyobb előnye a kiváló elhelyezkedés. Néhány perc sétával elérhetők élelmiszerüzletek, gyógyszertár, óvoda, iskola, orvosi rendelő, buszmegállók és egyéb mindennapi szolgáltatások. A közelben parkok, játszótérek és sportolási lehetőségek is rendelkezésre állnak, így a városrész családoknak, fiatal pároknak és idősebbeknek egyaránt kiváló választás.

A távfűtés kényelmes és kiszámítható megoldást biztosít, a panelépítésű társasház pedig masszív vasbeton szerkezetének köszönhetően időtálló.

A lakás főbb jellemzői:

- ✓ 52,89 m<sup>2</sup> alapterület
- ✓ 2 külön nyíló szoba
- ✓ 2. emelet, liftes ...

**Huszár Éva**  
**+36-30-293-6514**

e.huszar@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Identificare        | 397731                     |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (panel) |
| Suprafața           | 55 m <sup>2</sup>          |
| Balcon/Terasă       | 4 m <sup>2</sup>           |
| Camere              | 2 Camere                   |
| Vedere              | Stradal                    |
| Stare               | Stare medie                |
| Structură           | Panou                      |
| Încălzire           | Termoficare                |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public   |
| Bucătărie deschisă  | Nu                         |
| Acces la grădină    | Nu                         |
| Ultimul etaj        | Nu                         |
| An construcție      | 1985                       |
| Orientare           | Nord Est                   |
| Înălțime interioară | 2.6 m                      |
| Costuri comune      | 10000 HUF                  |
| Duplex              | Nu                         |

**VÂNZARE**

