

Nagykanizsa Felújított, 1. emeleti téglalakás**35 900 000 HUF**

Igényesen felújított, erkélyes, téglalakás eladó Nagykanizsa kedvelt, csendes városrészében.

Nagykanizsa egyik nyugodt, zöldövezeti részén, a Kodály Zoltán utcában kínálunk megvételre egy kiváló állapotú, 1. emeleti, erkélyes lakást, amely ideális választás lehet saját otthonnak vagy akár befektetési célra is.

Az ingatlan egy rendezett, téglalapítású társasházban található, amely a teljes energetikai korszerűsítésen (panelprogramon) már átesett. Ennek köszönhetően az épület kedvező energiahatékonysági mutatókkal rendelkezik, miközben külső megjelenése is modern és esztétikus.

A jelenlegi tulajdonosok 2019-ben átfogó felújítást végeztek a lakásban, melynek során számos műszaki és esztétikai fejlesztés valósult meg:

- műanyag nyílászárók kerültek beépítésre
- megújultak a hideg- és melegburkolatok
- cserére került a bejárati ajtó és a beltéri ajtók
- teljes körű fürdőszoba-felújítás történt épített zuhanyzóval
- modern, gránit munkalappal ellátott konyhabútor került beépítésre
- teljes vízhálózat-csere valósult meg
- a ...

**Marosfalvi László****+36-30-231-7403**

l.marosfalvi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	397661
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	54 m ²
Balcon/Terasă	4 m ²
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1975
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	20000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

