

Budapest II. Cartier

126 900 000 HUF

KERESETT LOKÁCIÓ, NAGYPOLGÁRI HANGULAT

BUDAPEST II. kerületben a BEM JÓZSEF tér szomszédságában, LIFTES társasházban, 3. emeleti, 74 m² alapterületű, 3 szoba + hallos BAUHAUS jellegű, 3 m² ERKÉLYES lakás ELADÓ.

A TÉGLA építésű társasház tiszta, igényes és folyamatosan KARBANTARTOTT. Az ingatlan TÁGAS terekkel rendelkezik, kiváló elosztású és rendkívül VILÁGOS. A konyha és a félszoba ablakai a csendes, zöld BELSŐ udvarra néznek. A két nagyméretű 20 m² világos utcai szoba a hallból nyílik. Az egyik szobával kapcsolatos a 3 m² ERKÉLY. A fürdőszoba zuhanyzós, a WC pedig KÜLÖN helyiségben található. Az ingatlan fűtése HÁZKÖZPONTI, radiátor hő leadókkal. A radiátorok és külső nyílászárók cseréje részben megtörtént. Meleg víz ellátása villanybojlerről működik. Az ingatlan karbantartott állapotú.

KÖZÖS költség 45.000 Ft mely TARTALMAZZA a víz és fűtésátalány díjat.

Az ingatlan kiürített állapotban, AZONNAL költözhető. A lakás tökéletes alapként szolgál modernizálásra valamint kiváló LEHETŐSÉG ügyvédi iroda, orvosi rendelő kialakítására. Ezt a kiváló lokációban lévő ingatlant ajánlom azoknak, akik NAGYPOLGÁRI otthont keresnek ...

**Bajnóczi Beáta****+36-70-489-1127**

b.bajnoczi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	397660
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	76 m ²
Balcon/Terasă	3 m ²
Camere	2 + 1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	încălzire centrală
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1937
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	3 m
Costuri comune	45000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

