

72 000 000 HUF

Vh-004893. Szabadbattyánban 65m2 hasznos alapterületű, részlegesen felújított családi ház 1100m2-es telken eladó! A ház összközműves, 1995-ben épült B30-as téglából, betonfödémrel. Az elmúlt évek során a ház részleges felújításon esett át. A legtöbb nyílászáró cseréje megtörtént, a homlokzat 5cm vastag szigeteléssel lett ellátva, a tető cserepeslemez fedést kapott és a villanyhálózat 3 fázisra bővült. A meleget fatüzelésű kazán és gázkazán biztosítja radiátoros hőleadással. Riasztórendszer is telepítésre került.

Elosztását tekintve a földszinten előszoba (3m2), konyha-étkező (15m2), kettő szoba (9,5m2, 20,5m2), fürdőszoba (5,4m2), WC (1,5m2) került kialakításra. A házhoz kapcsolódik két terasz is. Hátsó részében kazánház és tárolásra alkalmas melléképületek találhatók.

A tetőtér beépíthető, továbbá a telek nagyságából adódóan lehetőség van a ház alapterületének bővítésére is.

A telek 1100m2-es, teljesen körbekerített, található rajta ásott és fűrt kút, illetve egy üvegház, hátsó részében pedig több gyümölcsfa is.

Az ingatlan frekventált részen helyezkedik el, így vállalkozási célú hasznosításra is alkalmas.

Eladási ár: 72 M ...



Kruller Petra

+36-20-583-7555

p.kruller@gdn-ingatlan.hu

Identificare	397638
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	65 m²
Camere	2 Camere
Teren	1100 m²
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1995

VÂNZARE

