

## Érd 3 szobás lakás a központban!

65 000 000 HUF

Érd városközpontjában található első emeleti 61,41 nm lakóterületű + 9 nm nagyságú erkélyes, nappali + 2 hálósobás lakást kínálunk megvételre.

### Helyiségkiosztás:

- előtér 4,33 nm
- wc 1,33 nm
- amerikai konyhás nappali 26,77 nm
- közlekedő 2,12 nm
- fürdőszoba, wc 4,79 nm
- szoba 12,12 nm
- szoba 9,93 nm

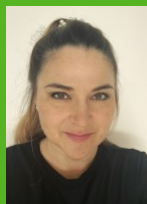
### Műszaki adatok:

- beton sávalap
- 30-as téglafal + 20cm grafitos hőszigetelés
- válaszfalak 10cm-es hanggátló kerámia falak 2x5cm kőzetgyapottal, valamint 2x2 rtg gipszkartonnal
- szintek között beton födém, a zárófödém könnyűszerkezettel készült kőzetgyapot szigeteléssel
- a tető bordázott szendvicspanel fedésű
- 3 rétegű nyílászárók, belül fehér, kívül szürke színben, többkamrás műanyagokkal
- hűtés-fűtés hőszivattyús klímákkal, a melegvíz ellátás villanybojlerrel megoldott

Buszmegálló, pályaudvar, boltok, posta, orvosi rendelő, gyógyszertár sétatávolságra.

Irodánk teljes körű banki hitellehetőségekkel, pénzügyi konstrukciókkal díjmentesen áll az érdeklődők rendelkezésére.

Amennyiben ...



**Fodor Ágnes**  
+36-20-975-6132

a.fodor@gdn-ingatlan.hu

Identificare	397604
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	66 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	9 m <sup>2</sup>
Camere	2 + 1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	2025
Duplex	Nu

VÂNZARE

