

Szeged**48 000 000 HUF****BEFEKTETÉS VAGY ELSŐ LAKÁS?**

Szegeden, a Budapesti körúton vált eladóvá ez az 55 m²-es, 2 szobás, erkélyes, III. emeleti panel lakást, amely teljes körű felújításon esett át, így kiváló választás lehet saját otthonnak vagy befektetésnek egyaránt.

A lakás a mai kor igényének megfelelő, hiszen műanyag nyílászárók redőnnyel és szúnyoghálósval lettek beépítve valamint egy több ponton záródó bejárati ajtó is.

A lakás rezsije alacsony, a fűtés hőmennyiségmérővel mérhető. Új burkolatok, modern spotlámpás világítás, új konyhabútor és igényes belső kialakítás található az egész lakásban.

Az ingatlan elhelyezkedése kedvező. A közelben néhány perc sétára megtalálható iskola, óvoda, bölcsőde, gyógyszertár, üzletek és tömegközlekedési megállók, így a mindennapi élet minden szükséges szolgáltatása könnyedén elérhető.

Az ingatlan tehermentes, rövid határidővel költözhető!

NÉZZE MEG AJÁNLATUNKAT SZEMÉLYESEN IS!

**Szil Gabriella****+36-30-901-0313**g.szil@gdn-ingatlan.hu

Identificare	397602
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafața	55 m ²
Balcon/Terasă	4 m ²
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Panou
Încalzire	Termoficare cu contorizare individuala
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1979
Costuri comune	13500 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

