

## Szombathely

115 000 000 HUF

Magas műszaki tartalommal, 2023-ban épült családi ház eladó az Oldi dombon, csendes utcában. Az ingatlan teljes berendezése a vételár részét képezi. Teherhordó falak Wienerberger Porotherm téglából, a válaszfalak Lienerberger Porotherm kerámia falazó elemekből épült. A tetőre Terran betoncserép került. Homlokzatán 15 cm vastag EPS hőszigetelő rendszer, a lábazatra 10 cm vastag XPS lábazati hőszigetelőrendszer került. A padozatba 10 cm teherbíró, lépésálló EPS hab hőszigetelést építettek be. A földém 30 cm vastag ásványgyapot szigetelőanyaggal lett megoldva. Ablakai három rétegű üvegezéssel ellátott öt kamrás műanyag hőszigetelt nyílászárók, redőnnel, szúnyoghálóval felszerelve. Fűtéséről, meleg vízellátásáról Gree Versatti hőszivattyú godoskodik padlófűtéses hőleadással. Gree hűtő és fűtő klíma biztosítja a lakás kellemes hőmérsékletét télen, nyáron. Az ingatlan minőségi burkolatokkal és szerelvényekkel lett felszerelve. Konyhájába Nobilia konyhabútor került beépítésre Bosh háztartási gépekkel. A lakóparkon belül a házakhoz aszfaltozott út biztosítja a jó megközelíthetőséget. Az ingatlant 15 m<sup>2</sup> -es részben fedett terasz köti össze a természettel. 20 m<sup>2</sup>-es garázsban ...



**Berkéné Szűcs Judit**

**+36-70-575-9155**

[j.szucs@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.szucs@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	397591
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	94 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	15 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Teren	328 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încalzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2023
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.6 m

## VÂNZARE

