

Pócsmegyer Duna közelében**79 900 000 HUF**

Pócsmegyer Surány részén, közel a Dunához, eladó 2 szintes, bruttó 135 nm-es, duplakomfortos családi ház, 524 nm-es telken. 3%-os Otthon Start hitelre alkalmas (előzetes értékbecslés javasolt!).

Jellemzői:

- a ház az 1980-as években épült, a korára jellemző tökéletes téglaszerkezettel, betonfödémmel
- a nyílászárók nagy része 2 rétegű, termoüveges.
- elektromos padlófűtés, termosztátról szabályozható
- gázkonvektor is található minden helyiségben, valamint hűtő-fűtő klíma minden szinten
- a meleg vizet 120 literes villanybojler biztosítja.

További extrák:

- a villanyhálózat cserélve lett, 3 x 16 Amper, és éjszakai áram is rendelkezésre áll
- a tetőtérben további szobák is kialakíthatóak,
- a nappaliban épített kémény is található, így akár kandalló is helyet kaphat
- a kertben szerelőaknás beállók akár több autó számára is
- külső tároló kerti szerszámoknak
- kút (tisztításra szorul).

A földszinten a tágas 33 nm-es nappali mellett, 2 egyforma nagyságú (6,4 nm-es) háló, egy 6,6 nm-es fürdő, és egy 11,9 nm-es étkezős konyha került kialakításra. Több ...

**Szabó Krisztina****+36-70-371-7038**

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

Identificare	397398
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	136 m²
Balcon/Terasă	30 m²
Camere	2 + 2 Camere
Teren	524 m²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1980
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.6 m

VÂNZARE

