

Budapest II. Cartier**590 000 000 HUF****Ritka különleges villát keres MEGTALÁLTA!!!**

Ikonikus egyedi tervezésű műemlék villa!

Eladásra kínálunk egy Gerlőczy Gedeon tervezte 200 négyzetméteres, jó állapotú műemléki védettséget élvező Bauhaus villát a Budapesti Napraforgó utcában, kertvárosi környezetben.

A négy szobás ingatlan gáz cirkó fűtéssel rendelkezik, így a téli hónapokban is kellemes a meleg.

A házhoz tartozik egy 361 négyzetméteres gondozott kert, amely ideális helyszín a kikapcsolódáshoz és a családi összejövetelekhez.

Az emeleten 15 négyzetméteres erkély is helyet kapott, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik a kertre. 2018-ban teljes felújításon esett át, napelemekkel szaldóban 2032-ig

Tágas és világos terek jellemzik az ingatlan belsejét, ami remek lehetőségeket biztosít az új tulajdonosnak, hogy saját ízlése szerint alakíthassa.

Ez a családi ház tökéletes választás lehet azoknak, akik nyugalmas, de mégis központi helyen keresik az új otthonukat Buda szívében.

Identificare	397385
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	208 m²
Balcon/Terasă	15 m²
Camere	4 Camere
Teren	361 m²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1931
Înălțime interioară	2.8 m

**Pataki Zsolt****+36-30-690-9444**

zs.pataki@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

