

## Budapest XVIII. Cartier építkezéshez, ottlakáshoz

79 000 000 HUF

XVIII. kerület – Építési telek felújított házzal, kiváló fejlesztési lehetőséggel!

Budapest XVIII. kerületének csendes, mégis kiváló infrastruktúrával rendelkező részén eladó egy 671 m<sup>2</sup>-es, összközműves építési telek, amely jelentős fejlesztési potenciált kínál.

Az LKE-1/AT övezeti besorolás és a 35%-os beépíthetőség számos lehetőséget biztosít:

- ☐ Új családi ház építése
- ☐ Több lakásos társasház kialakítása
- ☐ Hosszú távú befektetés, értéknövekedési potenciál

A telken jelenleg egy teljeskörűen felújított, 50 m<sup>2</sup>-es, modern könnyűszerkezetes ház található, amely azonnal használható. Az ingatlan ideális lehet átmeneti lakhatásra az építkezés ideje alatt, irodának, kiadásra vagy a későbbi fejlesztés előkészítéséhez.

A meglévő ház jellemzői:

amerikai konyhás nappali  
külön hálószoza  
modern, gépesített konyha  
klíma és elektromos fűtés  
20 m<sup>2</sup>-es terasz  
elektromos kapu, térköves kocsibeálló  
kertitároló és esővízgyűjtő

A környék kiemelkedő előnye a kiváló közlekedés:

busz- és villamosmegállók néhány perc sétára

...



**Reiter Róbert**

**+36-70-300-6776**

[r.reiter@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.reiter@gdn-ingatlan.hu)

Identificare

397384

Tip

Vânzare - Teren pentru constructii

Suprafața

671 m<sup>2</sup>

Vedere

Curte

VÂNZARE

